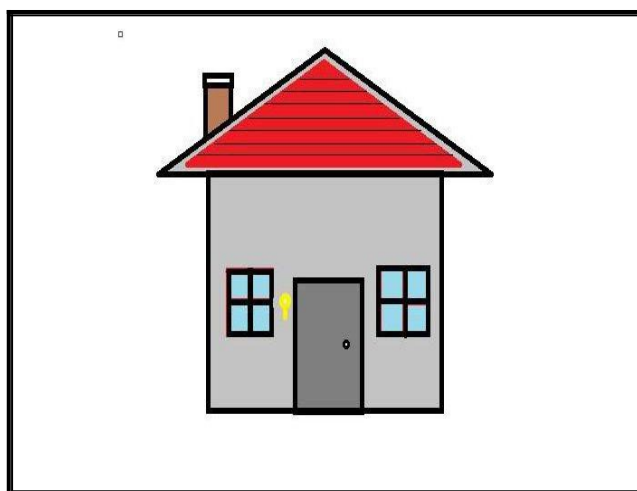




CITTÀ DI BRÀ
PROVINCIA DI CUNEO



CASE POPOLARI

**INFORMAZIONI UTILI PER LA PRESENTAZIONE
DELLA DOMANDA**

ANNO 2024

BANDO DI CONCORSO PER PRESENTARE RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE CASE POPOLARI.

Cos'è: Gli alloggi di Edilizia Sociale , o case popolari, sono abitazioni di proprietà pubblica, **gestite dalle ATC** (Agenzie Territoriali per la Casa), che vengono concesse in affitto, **a canone determinato in base all'indicatore ISEE del reddito del nucleo familiare.** L'assegnazione di una casa popolare si può ottenere soltanto **partecipando al bando ed entrando a far parte della graduatoria predisposta da ATC e comunicata successivamente al Comune per la relativa pubblicazione.**

1. Termini per la presentazione della domanda:

dalle ore 00:00 del 12/06/2024
fino alle ore 12:00 del 12/08/2024

Per i cittadini italiani residenti all'estero il termine per la presentazione delle domande è fissato alle **ore 12:00 del 11/09/2024.**

2. Informazioni

Ufficio Casa:

- via email bandoatc2024@comune.bra.cn.it
- al numero **366 6994288** nei seguenti orari:

lunedì	13.30 – 16.00
mercoledì	09.30 – 12.00
venerdì	09.30 – 12.00

3. Bando -DOMANDE FREQUENTI

→ Requisiti per la partecipazione

Tutti i cittadini che:

- abbiano la residenza o l'attività lavorativa principale da almeno 5 anni in Piemonte e almeno 3 anni (anche non continuativi) in uno dei seguenti Comuni:
BRA, CERESOLE D'ALBA, CHERASCO, LA MORRA, NARZOLE, POCAPAGLIA, SANFRE', SANTA VITTORIA D'ALBA, SOMMARIVA DEL BOSCO, SOMMARIVA PERNO, VERDUNO
- siano iscritti all'AIRE

Si precisa che con la legge regionale del 17 febbraio 2010 n.3 così come modificata dalla legge regionale del 27 febbraio 2024, n.2 i cittadini di uno stato non UE al momento della presentazione della domanda devono svolgere una regolare attività lavorativa.

→ Condizioni sociali

A. COSA SIGNIFICA CONTRIBUZIONE GESCAL?

La Gescal (acronimo di Gestione case per i lavoratori) era un fondo destinato alla costruzione e all'assegnazione di case ai lavoratori nel periodo dal 14/02/1963 - 31/12/1996

B. COSA SI INTENDE PER NUCLEO FAMILIARE?

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge regionale. n. 3/2010 e s.m.i., per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza deve essere attestata dalla certificazione anagrafica e deve sussistere da almeno un anno antecedente la scadenza del Bando. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

C. COSA SIGNIFICA ALLOGGIO INACCESSIBILE?

Per alloggio non accessibile si intende l'abitazione a titolo locativo di immobile con barriere architettoniche da parte di un portatore di handicap che necessita di sedia a ruote per cause non transitorie.

La condizione di alloggio inaccessibile deve essere attestata dal competente ufficio tecnico del Comune di residenza del richiedente.

Il modulo "Richiesta sopralluogo urbanistica" è scaricabile al link diretto:

<https://www.comune.bra.cn.it/it/page/case-popolari-edilizia-sociale>

→ Condizioni economiche

ISEE

Documenti necessari per la compilazione della dichiarazione sostitutiva unica

Chi non fosse già in possesso dell'attestazione ISEE, deve raccogliere la seguente documentazione e poi prendere appuntamento presso un CAF o al Comune di Bra Ufficio Prestazioni Agevolate e ISEE:

- codice fiscale e documento d'identità del dichiarante, codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare ed eventualmente del coniuge non residente e del figlio a carico non convivente (se il figlio non è coniugato o se non ha figli o se di età inferiore a 26 anni);
- contratto di affitto registrato (in caso di residenza in locazione).

REDDITI: Per le DSU presentate nel 2024 il reddito di riferimento è quello del 2022

- Modello 730 e/o Modello Redditi 2023 e per i dipendenti/pensionati Modelli CU 2023, riferiti ai redditi del 2022
- certificazioni relative a redditi esenti da imposta o assoggettati a imposta sostitutiva o ritenuta a titolo di imposta
- altra documentazione attestante compensi, indennità, trattamenti previdenziali e assistenziali, redditi esenti ai fini Irpef, redditi prodotti all'estero, borse e/o assegni di studio, assegni di mantenimento per coniuge e figli, compensi erogati per prestazioni sportive dilettantistiche, somme percepite da enti musicali, filodrammatiche e similari etc...
- dichiarazione IRAP per imprenditori agricoli
- valore del patrimonio netto per le imprese individuali in contabilità ordinaria al 31/12/2021
- sentenza di separazione o divorzio con l'indicazione dell'eventuale assegno di mantenimento per i figli
- per i residenti in Trentino è obbligatorio dichiarare tutte le indennità Provinciali percepite (Assegno Regionale, Redditi di Garanzia, Assegno per le famiglie numerose, indennità reddituali collegate all'ICEF)

PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE al 31/12/2022

- Documentazione attestante il valore del patrimonio mobiliare: depositi bancari e/o postali, libretti di deposito, titoli di stato, obbligazioni, azioni, BOT, CCT, buoni fruttiferi, fondi di investimento, forme assicurative di risparmio e qualsiasi altra forma di gestione del patrimonio mobiliare, anche detenuto all'estero.
- tipologia (esempio: conto, conto deposito, deposito vincolato etc) e numero identificativo del rapporto patrimoniale, codice fiscale dell'istituto bancario o società di gestione del patrimonio, data di apertura ed eventualmente di chiusura dei rapporti patrimoniali.
- saldo e giacenza media annua riferita a depositi bancari e/o postali (estratti conto trimestrali e/o mensili)
- per lavoratori autonomi e società: patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio presentato ovvero somma delle rimanenze finali e dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti

- certificati catastali, atti notarili di comparventidta, successioni, e/o altra documentazione sul patrimonio immobiliare, anche se detenuto all'estero (fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili). Valore IVIE dell'immobili detenuti all'estero.
- atto notarile di donazione di immobili (solo per le richieste di prestazioni sociosanitarie residenziali)
- certificazione della quota capitale residua dei mutui stipulati per l'acquisto e/o la costruzione degli immobili di proprietà
- certificazione inerente altra attività finanziaria posseduta al 31/12 /2022.

AUTOVEICOLI E IMBARCAZIONI di proprietà alla data di presentazione della DSU
Targa o estremi di registrazione al P.R.A. e/o al R.I.D. di autoveicoli e motoveicoli di cilindrata pari o superiore a 500cc, di navi e imbarcazioni da diporto.

IN CASO DI PRESENZA DI DISABILITA'

Certificazione della disabilità (denominazione dell'ente che ha rilasciato la certificazione, numero del documento e data del rilascio) ed eventuali spese pagate per il ricovero in strutture residenziali (nell'anno precedente la presentazione della DSU) e/o per l'assistenza personale (detratte/dedotte nella dichiarazione dei redditi del secondo anno precedente a quello di presentazione della DSU).

→ Condizioni abitative

A. Cosa significa nuda proprietà?

La nuda proprietà è un caso di proprietà privata alla quale non si accompagna un diritto reale di godimento del bene. Tipicamente si riferisce a un immobile del quale si acquisisce la proprietà ma non il diritto di usufrutto, di cui la disciplina è contenuta al Capo I, del Titolo V del Libro Terzo del Codice Civile dall'art. 978 all'art. 1026.

B. Cosa significa inagibilità certificata da Comune?

Per fabbricato inagibile si intende quell'immobile *“il cui degrado non è superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ma solo con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia”*.

Il Comune, su istanza degli interessati e a seguito di sopralluogo e verifica da parte degli enti competenti e riscontrando le condizioni di precarietà e di insalubrità dell'edificio, certifica l'inagibilità del fabbricato.

Il modulo “Richiesta sopralluogo urbanistica” è scaricabile al link diretto:

<https://www.comune.bra.cn.it/it/page/case-popolari-edilizia-sociale>

C. Cosa significa titolari complessivamente di diritti di proprietà?

Il termine “complessivamente” sta ad indicare che il valore della proprietà è dato dalla somma della percentuale di proprietà dell'immobile di ogni componente del nucleo ad esempio: 50% in proprietà a un coniuge e 50% all'altro coniuge.

4. Prima di presentare la domanda

Per la presentazione della domanda è indispensabile avere un indirizzo email e un'identità digitale a scelta tra SPID, CIE o CNS.

Per il supporto, l'attivazione e le informazioni è attivo lo "Sportello di facilitazione digitale" nei seguenti Comuni: BRA, CERESOLE D'ALBA, CHERASCO, LA MORRA, NARZOLE, POCAPAGLIA, SANFRE', SANTA VITTORIA D'ALBA, SOMMARIVA DEL BOSCO, SOMMARIVA PERNO, VERDUNO.

Per poter parlare con un facilitatore digitale, prendere l'appuntamento o per avere maggiori informazioni, è possibile chiamare al numero di telefono **0171-1680375** o collegarsi sul sito www.retefacilitazionedigitale.it, il link diretto

<https://www.pa-online.it/SportelloVirtuale/TD0617/ProvCuneo.html>

5. Come presentare domanda

- Il cittadino utilizzando **SPID, CIE o CNS** deve collegarsi all'indirizzo https://sportello.comune.bra.cn.it/procedure%3Ac_b111%3Aassegnazione.alloggio.edilizia.pubblica%3Bdomanda?source=1484 e seguire le apposite istruzioni reperibili al sito del comune di Bra, il link diretto <https://www.comune.bra.cn.it/it/page/case-popolari-edilizia-sociale>
- il cittadino che ha necessità di supporto nella presentazione della domanda deve:
 1. raccogliere tutta la documentazione necessaria;
 2. portare le necessarie chiavi d'accesso (codici identificativi)
 3. prendere appuntamento presso Associazione Insieme ;
 4. dare tutte le informazioni necessarie per la compilazione della domanda e seguire le indicazioni degli operatori;
 5. sottoscrivere la dichiarazione di esonero responsabilità senza la quale la domanda non sarà presentata.

N.B. In caso di domande incomplete, il richiedente verrà contattato per le integrazioni necessarie da fornire tassativamente entro 15 gg dalla data della richiesta, ai sensi dell'art. 6 c.2 della L.R. 3/2010 e s.m.i.

6. Tempi per la formulazione della graduatoria

Istruttoria delle domande: entro sessanta giorni dalla scadenza del termine fissato nel bando, le domande istruite e corredate dalla documentazione acquisita saranno trasmesse dal Comune di Bra all'A.T.C. Piemonte Sud di Cuneo per essere valutate da un'apposita Commissione.

Graduatorie provvisorie: massimo entro centoventi giorni dal termine di ricezione delle domande.

Ricorsi alle graduatorie provvisorie: entro quindici giorni dalla pubblicazione delle graduatorie provvisorie possono essere presentati ricorsi, integrazioni, osservazioni.

Graduatorie definitive: entro trenta giorni dalla scadenza del termine previsto per la presentazione degli eventuali ricorsi.